

Noiembrie 2025

Aprobat,
Director General Provizoriu,
Ing. Ilie Balan

**PROCEDURA DE LUCRU PRIVIND EXECUTIA LUCRARILOR DE EXTINDERE
RETELE APA/CANAL SI BRANSAMENTE/RACORDURI DE CATRE
CONSTRUCTORII AGREATI PENTRU TERTE PERSOANE**

CONDITII GENERALE

Cunoasterea regulamentului de functionare al Companiei APA Brasov.

Executia lucrarilor de extindere, bransare/racordare (sau separare) se face numai in urma obtinerii:

- Avizului Definitiv de la Serviciul Tehnic Investitii - Compartimentul AVIZE (documentatie depusa doar de proiectanti agreati),
- Autorizatiei de Construire/Acordului de Bransare, dupa caz si
- Aprobării de Sapatura obtinute de la autoritatea locala a localitatii unde se desfasoara lucrarile.

Inainte de inceperea lucrarilor de executie, constructorul autorizat va anunta inceperea lucrarilor prin depunerea pe platforma Companiei APA Brasov a documentelor:

- Autorizatia/Acord pentru Executarea Lucrarilor Edilitare,
- Aprobarea de Sapatura,
- Avizul Definitiv eliberat de Compania APA Brasov.

Platforma va genera notificarea de incepere a lucrării. Toate campurile trebuie completate: detalii aviz, constructor, beneficiar, reprezentantul beneficiarului cu nume/prenume/nr. de telefon, autorizatie de construire/acord, aprobare de sapatura.

Compania Apa Brasov va desemna un reprezentant care va urmări executia lucrarilor.

In ziua receptiei societatea comerciala agreata va preda reprezentantului Companiei APA Brasov Cartea Tehnica a Constructiei. Cartea Tehnica se va intocmi conform prevederilor legale in domeniu.

Respectarea intocmai a conditiilor din Avizul Definitiv eliberat de Compania APA Brasov, din Autorizatia de Construire si din Aprobarea de Sapatura sunt obligatorii.

CONDITII SPECIFICE

1. ANUNTAREA INCEPERII LUCRARILOR

Dupa obtinerea Avizului Definitiv, beneficiarul va depune documentele la autoritatea locala a localitatii unde este amplasata lucrarea, pentru obtinerea autorizatiei de construire/acord pentru executarea lucrarilor edilitare.

Dupa obtinerea Avizului Definitiv de la Compania Apa Brasov si a Autorizatiei de Construire/Acord de Bransare, beneficiarul va alege un constructor din lista de societati comerciale agreeate de Compania APA Brasov, constructor care are obligatia sa depuna documente la autoritatea locala pentru eliberarea Aprobării de Sapatura.

Avizul Definitiv, Autorizatia de Construire/Acordul de Bransare si Aprobarea de Sapatura sunt documentele care stau la baza anuntarii inceperii lucrarilor.

Inainte de inceperea executarii lucrarii, cu minim 48 de ore inainte, constructorul va solicita detinatorilor de retele predarea amplasamentului.

2. PREDAREA AMPLASAMENTULUI

Predarea amplasamentului se anunta la Compania APA Brasov prin notificare catre Sectia APA, Sectia Canal sau Sectoarele exterioare pe aria carora se executa lucrarile, cu stabilirea exacta a zilei si orei de intrunire.

În cadrul predării amplasamentului se vor verifica documentele necesare pentru lucrarea ce urmeaza sa fie executata (Avizul Definitiv eliberat de Compania Apa Brasov, proiectul avizat de Compania Apa Brasov, etc).

3. URMARIREA EXECUTIEI LUCRARILOR DE EXTINDERE RETELE SI BRANSAMENT/RACORD

Pe parcursul executiei lucrarilor, la fazele de receptie calitativa prevazute in programul de control din proiect, firma agreeata va solicita in scris prezenta reprezentantului Companiei Apa Brasov desemnat pentru urmarirea lucrarii, prin notificare pe platforma Executie Lucrari a Companiei Apa Brasov.

Orice cuplare in reseaua administrata de Compania Apa Brasov se va face doar in prezenta reprezentantilor Companiei.

Probele de presiune si etanseitate (in cazul extinderilor de retele) se vor face doar in prezenta reprezentantilor Companiei Apa Brasov.

Se vor respecta conditiile impuse de autoritatea locala pentru lucrarile desfasurate pe domeniul public.

Este obligatoriu ca executanţii lucrărilor să încarce pe platforma Execuție Lucrări fotografii relevante din toate fazele execuției, indiferent dacă este vorba despre o extindere de rețea sau despre un bransament de apa/racord de canal. Fotografiile trebuie să surprindă fiecare etapă a lucrării.

4. ADUCEREA TERENULUI LA STAREA INITIALA

Refacerea trotuarelor, zonelor verzi si a suprafetelor carosabile se va face in conditiile impuse de autoritatile locale la eliberarea aprobării de sapatura (contract cu firme de specialitate agreeate de primarie cu respectarea proiectului de refacere, etc).

Executantul are obligația de a asigura o garanție de minimum 36 de luni pentru lucrările de refacere a carosabilului (asfalt), conform standardelor de calitate și cerințelor stabilite de autoritatea locală și Compania Apa Braşov.

5. SOLICITAREA RECEPTIEI LUCRARII

Dupa ce societatea comerciala agreata a finalizat lucrarea, va solicita receptia lucrarii prin notificare scrisa pe platforma Executie Lucrari. Acesta va incarca pe platforma Devizul Lucrarii care sa reflecte clar lucrarile executate.

6. PROGRAMAREA RECEPTIEI LUCRARII

Programarea receptiei se va face de regula in maxim 10 zile lucratoare de la notificarea pe platforma EXECUTIE LUCRARI.

In cazul extinderilor de retele, la receptie se va preda reprezentantilor Companiei Apa Brasov CARTEA TEHNICA A CONSTRUCTIEI.

7. PREGATIREA RECEPTIEI

Persoana desemnata de Compania Apa Brasov sa urmareasca executia lucrarilor se va ocupa de pregatirea receptiei si anume:

- Va intocmi Procesul Verbal de Receptie la Terminarea Lucrarilor;
- Va intocmi Procesul Verbal de Predare - Primire a lucrarii in administrarea Companiei Apa Brasov;
- Va completa Devizul Lucrarii (avand la baza devizul incarat pe Platforma Executie Lucrari) – Anexa 4
- Va convoca Comisia de Receptie.

Receptia lucrarii se efectueaza de catre Comisia de Receptie constituita prin decizia Directorului General al Companiei Apa Brasov, la data programata.

8. EFECTUAREA RECEPTIEI

Receptia lucrarii se va face in conformitate cu HG 273/1994 actualizata.

La data stabilita pentru efectuarea receptiei se va intruni Comisia de Receptie. Aceasta va verifica daca lucrarile sunt executate conform documentatiei tehnice avizate si a Avizului Definitiv. In cazul in care lucrarea a fost executata conform celor mentionate mai sus, receptia se considera acceptata.

Ca si conditie de acceptare a receptiei, societatea comerciala trebuie sa isi asume o garantie a bunei functionari a lucrarii pe o perioada de 36 luni de la semnarea Procesului Verbal de Receptie la Terminarea Lucrarilor. Garantia se va consemna in Procesul Verbal de Receptie la Terminarea Lucrarilor.

La efectuarea receptiei comisia de receptie are obligatia de a verifica Cartea Tehnica a Constructiei.

9. RESPINGEREA RECEPTIEI LUCRARII (REMEDIEREA NECONFORMITATILOR CONSTATATE)

În cazul în care, din anumite motive recepția nu este acceptată, se va proceda în conformitate cu HG 273/1994 actualizată. Comisia de Recepție va informa constructorul și beneficiarul de acest lucru și de măsurile ce se impun, urmând ca recepția să fie reprogramată pentru o dată ulterioară.

10. SEMNAREA PROCESULUI VERBAL DE RECEPTIE LA TERMINAREA LUCRARILOR, PROCESULUI VERBAL DE PREDARE - PRIMIRE SI A ANEXEI 4

După efectuarea recepției, Procesele Verbale și anexa 4 (inventar al lucrărilor executate) vor fi semnate de către beneficiar, societatea comercială agreată și membrii comisiei.

11. MONTAREA CONTORULUI

Montarea contorului (apometrului) se face după ce Recepția Lucrării a fost acceptată.

Înainte de Recepția Lucrărilor beneficiarul are obligația de a plăti taxa de sigilare/montare apometru la Compania Apa Braşov și de a achiziționa apometrul. Obligatoriu apometrul va avea caracteristicile specificate în Avizul Definitiv.

Apometrul se poate achiziționa de la sediul Companiei Apa Braşov în limita stocului disponibil sau de la alte societăți de profil.

Se va completa formularul: CONTRACT DE PRESTARI SERVICII PENTRU ACHIZITIONARE SI MONTARE/SIGILARE CONTOR.

Apometrul va fi montat și sigilat numai de către reprezentanții Companiei Apa Braşov.

După semnarea Proceselor Verbale se poate întocmi Contractul de Furnizare Servicii al beneficiarului.

SANCTIUNI

Nerespectarea prezentului regulament și/sau a condițiilor formulate în Avizul Definitiv, în funcție de gravitatea abaterii, atrage de la sine aplicarea următoarelor măsuri:

- Avertisment scris;
- Suspendarea agreeerii de la o lună la un an;
- Retragera agreeerii.

Abateri grave, care atrag retragerea agreeerii, se consideră:

- Nerespectarea procedurii de anunțare a începerii lucrărilor;
- Cuplarea la rețelele publice de alimentare cu apă și/sau canal fără a anunța reprezentanții de zonă;
- Nerespectarea cerințelor din aviz;
- Nerespectarea procedurii de programare a recepției.

Şef Serviciu Tehnic Investiții,

ing. Livia Țurcanu

